

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



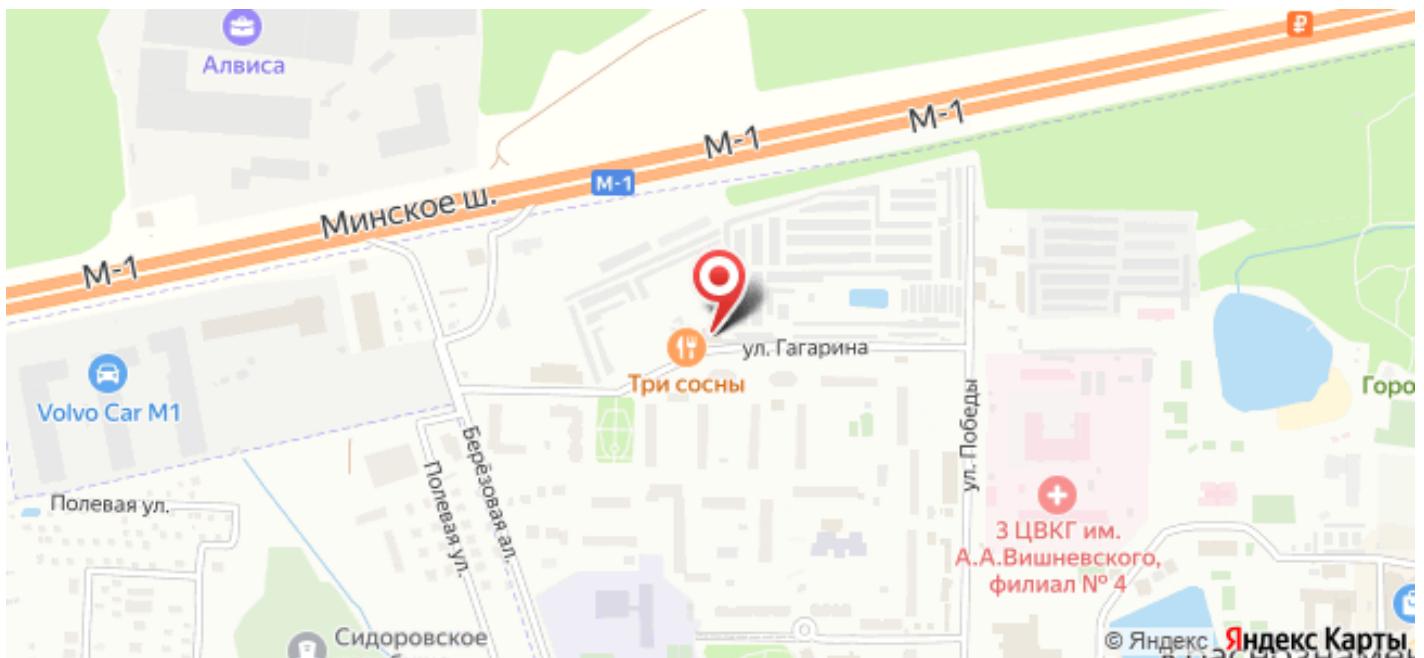
ЛОТ № 217318

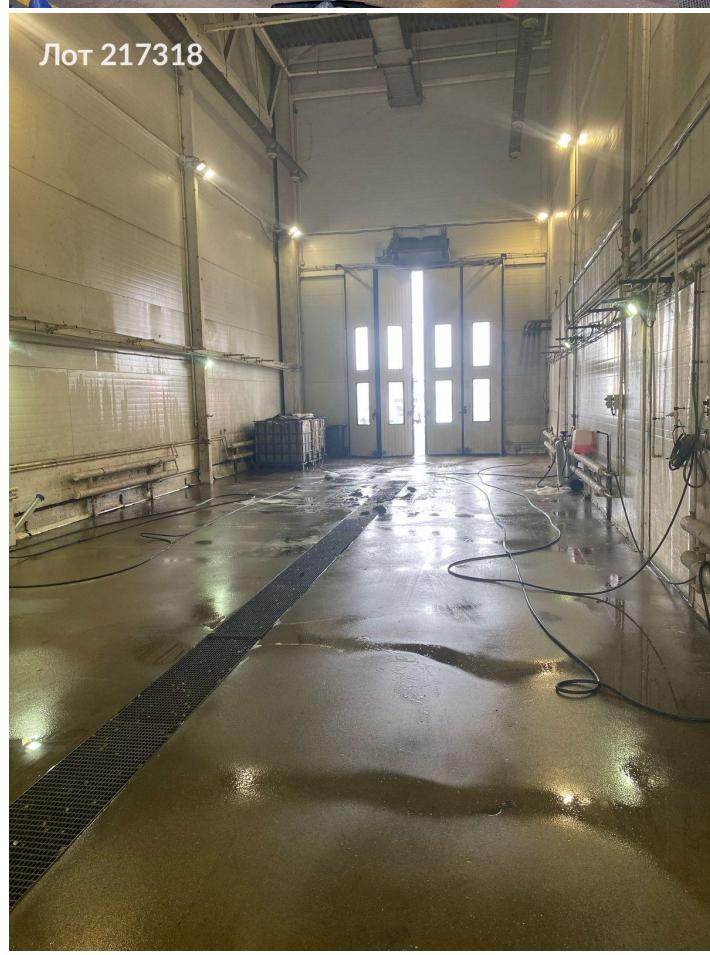
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОЗНАМЕНСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, 10А

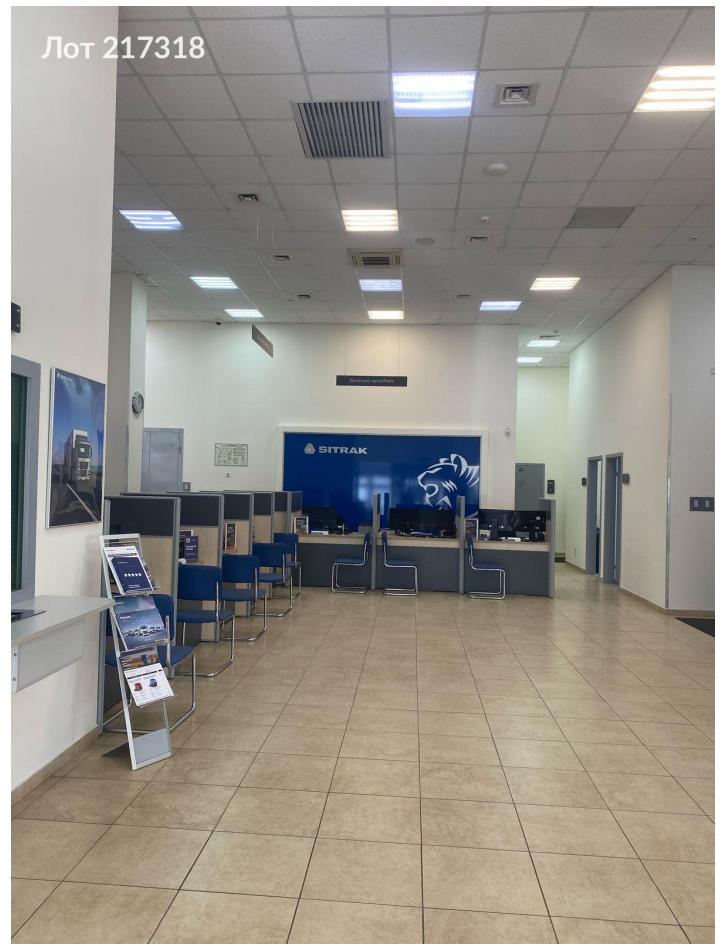
Продается здание
 1 089 000 000 рублей

ПРОДАЖА объекта коммерческой недвижимости, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, Минское шоссе, 43 км, с2 (в блоке "АДРЕС" отсутствует населенный пункт, поэтому указан ближайший). Объект состоит: Земельный участок - 42 002 кв. м. Нежилое здание (корпус №8)- 647, 5 кв. м. Сооружение – водозаборный узел, глубиной 90 м. Нежилое здание - 1 987, 6 кв. м. Нежилое здание (станция технического обслуживания автомобилей Скания) - 5 439 кв. м. Нежилое здание (котельная) -99, 9 кв. м. Нежилое здание (насосная станция с пожарным резервуаром) - 34, 4 кв. м. Сооружение – площадка на территории торгово-складского комплекса - 1 7 070 кв. м. Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - для размещения объектов дорожного сервиса характеристики, база полностью обеспечена всеми необходимыми коммуникациями, электричество - 1200 кВт -водоснабжение -канализация - отопление -газ -огороженная асфальтированная территория -видеонаблюдение по периметру -кпп - организованные парковочные места как для легкового, так и для грузового транспорта. Офисные помещения: - готовый современный ремонт -комнаты переговоров -комнаты приема пищи. Теплые производственные и складские корпусы выполнены по современным стандартам шведской компании Scania, что позволяет осуществлять качественный, быстрый и самое главное полный сервис грузового автотранспорта: техническое обслуживание -диагностику - все виды ремонта, включая кузовной и оказание услуг шиномонтажа. Удачное местоположение и близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	здание	Класс здания	А
Метро	Победа	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	6 мин.	Площадь участка	42000 сот.
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	8200 м ²	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Здание	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	1996 г.	Добавлено	2025-01-13 18:39:25









Лот ~~21~~7318



Лот 217318

